

# L'immobilier & le digital en 2022

La Property Technology (PropTech) réinvente les services immobiliers tels que la transaction, la location, la gestion, pour répondre aux besoins concrets des utilisateurs, très en demande d'innovations digitales pour faciliter leurs problématiques immobilières.

Le secteur traditionnel des réseaux physiques s'est vu chamboulé par des digital players qui misent sur la généralisation des visites virtuelles, l'accompagnement projet en 100% digital (de la conception à distance, à la signature électronique, en passant par la relation client en visio uniquement). Certains chercheurs parlent même d'une disparition du métier d'agent immobilier d'ici 2050.

## 1/3

des Français pense que l'intelligence artificielle est plus efficace qu'un agent immobilier (estimation du prix de vente et « match » entre acheteurs et biens).

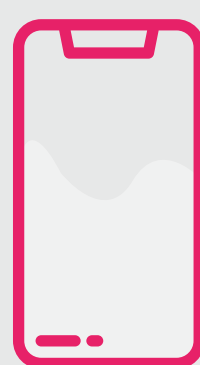
## Top 5 des sites spécialisés qui ont eu le plus de visites depuis un an :

- N°1 **SeLoger**
- N°2 **bien'ici**
- N°3 **LOGIC-IMMO.COM**
- N°4 **PAP**
- N°5 **l'avendre alouer**



**95%**  
DES DÉMARCHES IMMOBILIÈRES PASSENT PAR INTERNET.

**46%** du trafic des sites vient du **SEO** et **37%** du **trafic direct**. *(données desktop)*



**62%**  
DES VISITES DE SITES SE FONT VIA **LE MOBILE**.



**59/41**  
LES VISITES ONLINE SONT RÉALISÉES EN MAJORITÉ PAR LES FEMMES.



**47%**  
DES VISITEURS ONLINE ONT ENTRE 25 ET 44 ANS.

## Sites leaders par source de trafic (février 2022) :

SEO

N°1 **SeLoger** N°2 **bien'ici** N°3 **LOGIC-IMMO.COM**

SEA

N°1 **bien'ici** N°2 **LOGIC-IMMO.COM** N°3 **SeLoger**

RÉSEAUX SOCIAUX

N°1 **SeLoger** N°2 **bien'ici** N°3 **iad**

DISPLAY

N°1 **SeLoger** N°2 **bien'ici** N°3 **LOGIC-IMMO.COM**



## focus // Le Coliving...

Une nouvelle catégorie d'actifs immobiliers a explosé tous les records en 2021 : **le coliving**, une pratique semblable à la colocation mais offrant des **services additionnels mutualisés** (notamment sur les charges et prestations de services) ainsi que des espaces communs et privés.

### LES ACTEURS PHARES DIGITAUX :

- > COLIVME.COM
- > LIVECOLONIES.COM
- > LACASA.IO

**+1345%** de montants investis en capitaux pour le coliving vs 2020